

Zápis z členské schůze konané dne 30. 5. 2017 od 18.30 hodin v hale domu

Program:

- 1) Presentace – zahájení
- 2) Hodnocení roku 2016
- 3) Hospodářský výsledek 2016
- 4) Úkoly pro rok 2017
- 5) Diskuse
- 6) Usnesení – závěr

I. PREZENTACE – ZAHÁJENÍ:

Ze 48 členů bylo při zahájení přítomno 31 + 5 plných moci = 36 hlasů, schůze usnášeníschopná.

II. HODNOCENÍ ROKU 2016:

- Začátkem roku dořešena smlouva o pojištění domu s Kooperativou.
- V domě probíhaly různé opravy a úpravy, např. instalace osvětlení vývěsky, které má sloužit jako upozornění, aby si každý nové informace všiml a přečetl.
- Na základě rozhodnutí Mě Ú o položení optického kabelu pro urychlení internetu proběhla jeho instalace.
- Opraveny všechny venkovní šachty.
- Ve sklepech byla vyrovnána podlaha a vyměněna za dlažbu.
- Prosklení lodžii u 24 lodžii a zbylým 24 bytům bylo proplaceno, akce sčítala 1.088.640 Kč.
- Proběhly pravidelné revize výtahů, plynových zařízení, hasicích přístrojů a hydrantových skříní.
- Byl dán souhlas k podnájmu bytu č. 30 od 1. 7. 2016.
- Proběhla schůzka s elektrikářem panem Horákem ohledně nouzového osvětlení na schodišti.
- Proveden výkop pro natažení rozvodu vody pro zalévání záhonků před domem.
- Havárie studené vody – zjištěno prasklé potrubí vedle domu, suterén plný vody, dnes již vše v pořádku. V rámci opravy studené vody překopnuty kabely O2, týž den opraveny. Protože to není náš pozemek, byli jsme ušetřeni finančních nákladů.

III. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA ROK 2016:

- Byly vystaveny nové výpočtové listy předpisů nájmu pro rok 2017.
- Roční vyúčtování zálohových úhrad za rok 2016 – reklamace zatím nejsou žádné. Pokud do konce května nebudou, v červnu bude možné vyrovnat přeplatky a nedoplatky.
- Byly vypracovány zprávy o činnosti představenstva, účetní závěrka.
- Prostřednictvím datových schránek byly odeslány FÚ veškeré daně a poplatky za rok 2016 v termínech.
- Hospodaření našeho družstva za rok 2016. Náš dům je celkově v pořádku, ale údržba, pravidelné kontroly a drobné opravy jsou. Střecha, zateplení domu a nová plastová okna více než 12 let, takže počítat s případnými nežádoucími závadami a pokud by byla potřeba, co nejdříve je odstranit.
- Hospodářský výsledek ve výši 133.083,98 Kč v souladu se Stanovami, rozhodla členská schůze převést do fondu oprav:
ano 36 ne 0 zdržel se 0

IV. ÚKOLY PRO ROK 2017:

- V plánu akce nejsou, v našem domě je všechno hotové a zatím fungující.
- V budoucnu vyměnit vchodové dveře, které se otevírají dovnitř a fungují více než 10 let. Podle normy požární bezpečnosti ČSN 73 0833 platné od 1. 1. 2010 zatím problém není, údajně první je vždy únik osob z objektu.
- V roce 2012 členská schůze odsouhlasila výměnu lina ve 4 patrech. Dnešní rozhodnutí: výměna lina naplánovaná na rok 2020 nebo podle situace ještě posuneme. Po té vyměnit lino ve všech patrech i na schodišti. Hlasování:
ano 36 ne 0 zdržel se 0

V. DISKUSE:

- Pan Petřík, správce výtahů, zemřel. Dotaz na správce výtahů, proškolen je pouze pan Malát.
- Pí Rýdlová, správcová, odstoupila z funkce ze zdravotních důvodů po 47 letech, k 31. 3. 2017.
- Vchodové dveře: častá výměna pantů, kterým škodí každé prudké vrazení do dveří na doraz. Panty se tak rychle uvolňují a je nutná výměna. Zacházet šetrně.
- Čištění bot před vchodovými dveřmi: za nepříznivého počasí škrábat boty na rohožce před domem.
- Cigarety z balkonů: kuřáci nevyhazovat oharky z balkonu. Stížnosti z masáží, kadernictví, solária. Oharek z vyššího patra může ohrozit balkon nižšího patra a založit požár. Dbát na potenciální skutečnost.
- Kontejnerové stání: kolem kontejnerů věci, které tam nepatří. Likvidace nepotřebných věcí do sběren k tomu určených nebo zajistit jejich odvoz, např. 1. Polabskou.
- Psí exkrementy: loužičky a exkrementy ve výtazích, dbát na čistotu v domě.
- Prosklené lodžie: zajistit jejich promazání a utěsnění – anketní lístky zjistit skutečnost a poté oslovit pana Baránka.

VI. USNESENÍ – ZÁVĚR:

Všechna hlasování jsou současně usnesením členské schůze.