

Zápis z členské schůze konané dne 30. 5. 2018 od 18.30 hodin v hale domu

Program:

- 1) Prezence – zahájení – plné moci
- 2) Hodnocení roku 2017
- 3) Hospodářský výsledek 2017
- 4) Úkoly pro rok 2018
- 5) Diskuse
- 6) Usnesení – závěr

I. PREZENCE, ZAHÁJENÍ, PLNÉ MOCI: čl. schůze 30. 5. 2018 je schůze usnášení schopna:
počet členů: 30 počet plných mocí: 5

II. HODNOCENÍ ROKU 2017:

- Jako každý rok v našem domě probíhaly drobné opravy a úpravy, např. instalace nouzového osvětlení schodiště, provedená elektrikářem panem Horákem (fa 23 713 Kč).
- Proběhly pravidelné revize plynových zařízení, hasicích přístrojů, hydrantových skříní.
- Na základě smlouvy s KONE proběhla v říjnu loňského roku první revize výtahů (odborná kontrola) po 7 letech, poté bude následovat každé 3 roky, z toho vyplývá, že příští revize proběhne v 10/2020. K výtahům zakoupeny nové baterie v celkové hodnotě 23 320 Kč.
- V červnu proběhlo školení pana Trnavského na pozici servis a dozorce výtahů (po panu Petříkovi), nyní se můžete obracet na Ondru Trnavského a Milana Maláta.
- V červnu proběhla výměna úspornějších žárovek na chodbách v celém domě.
- V dubnu se objevily štěnice v 9. patře, byt několikrát vystříkán, od té doby nikdo nic nenahlásil. Preventivní postřik brouků proběhne před zimou. Za znepřístupnění bytu při postřiku brouků hradí dotyčný uživatel bytu celou částku faktury (nebo se dělí s dalšími neukázněnými).
- Opětovná žádost o šetrné zacházení vchodových dveří (otvírání na doraz). Bylo zakoupeno nové BRANO (4 600 Kč) a dvě vložky ke vchodovým dveřím (po 1 200 Kč), již se nemusí přidělovat nové klíče všem spolubydlícím, nastavením uvnitř vložky zůstanou klíče stejné.
- Po dokončení umístění veřejné komunikační sítě (optický kabel) pro CETIN nám byla vyplacena jednorázová částka ve výši 70 000 Kč jako investiční stavby.
- Pí Čouzová prodala byt. Novými členy se stali manželé Adamčekovi. Ti zároveň požádali o souhlas k podnájmu, nyní byt obývá 4členná rodina.

III. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA ROK 2017:

- Začátkem roku byly vystaveny nové výpočtové listy předpisů nájmu pro rok 2018.
- Roční vyúčtování zálohových úhrad – do konce května žádné reklamace, přeplatky a nedoplatky lze vyrovnat koncem června.
- Byly vypracovány zprávy o činnosti představenstva, účetní závěrka a odeslána veškerá daňová přiznání za rok 2017 prostřednictvím DS a poplatky za 2017 uhrazeny v termínech.
- Za rok 2017 nejsou žádné dluhy úřadům, ani na nájmech.
- Výdaje za rok 2017 nebyly nákladné a kladný hospodářský výsledek ve výši **158.552,41 Kč**, členská schůze rozhodla převést do FO:
ano: 35 ne: 0 zdržel se: 0

IV. ÚKOLY PRO ROK 2018:

- V několika patrech odlepeny koncové nášlapy, jejich opravu provede firma Liebezeit Libiš.
- V listopadu výměna vodoměrů SV i TUV.
- Před zimou provést postřik brouků v celém domě.
- Upozornění na okamžité otočení ventilů u topení na nejvyšší stupeň a ponechat do další topné sezony.

V. DISKUSE:

- Návrh pí Polákové: při rozdělení zisku kromě převodu do FO, převést část představenstvu za vykonanou práci – nerozhodnuto, tedy vše do FO.
- Dotaz pí Rýdlové, zda v suterénu je ještě voda. Odpověď – provedena výměna trubky, voda již neuniká, vlhko až mokro způsobují spodní vody, nelze ovlivnit.
- Pí Sudová – stížnost, že v zimě u radiátorů topí jen několik článků, pí Novotná (12 patro) sdělila, že 3x denně odvzdušňuje. Rozhodnutí představenstva: v topné sezoně se provede kontrola ve všech bytech a na jejich výsledku se provedou další opatření.
- Pan Bubník každý rok na členské schůzi vnáší mylné informace, že v domě nic nefunguje, např. odborníky provedená elektroinstalace je špatně, kritizuje revizory, plášť domu je nedodělaný (vše podle projektů), členové výrazně znechuceni.

VI. USNESENÍ - ZÁVĚR:

Hlasování je současně usnesením členské schůze.