

Zápis z členské schůze konané dne 30. 5. 2023 od 18.30 hodin v hale domu

- 1.) prezence – zahájení čl. schůze v hale domu 951
- 2.) hodnocení roků 2021 - 2022
- 3.) hospodářský výsledek 2022
- 4.) úkoly pro rok 2023
- 5.) diskuze
- 6.) usnesení, závěr

I. **Prezence:** čl.schůze usnášení schopná, účast členů 25, plných mocí 11, celkem 36 hlasů.

II. **Hodnocení roků 2021 – 2022:** akce různého druhu, např.:

- Výměna dveřních pantů u vchodových dveří a dveří u výtahů. Problém ohledně pantů, tyto dveře se již nevyrábí → panty úspěšně vyměněny.
- Ve sklepě výměna přívodního a hydrantového potrubí SV – pozinkovaného za nerezové → vlhko odstraněno.
- T-Mobile koupil společnost A1M, Vodafone koupil UPC.
- Vodárny Kralupy upozornily na nefunkčnost hlavního vodoměru. Příčina: sami nainstalovaly obráceně vodoměr. Vodárny provedly odhad spotřeby, faktura adekvátně ponížena.
- V říjnu 2022 seřizeny a promazány okna a balkonové dveře v 19. bytech.

III. **Hospodářský výsledek 2022:**

- Roční vyúčtování: reklamace nebyly, přeplatky (17 bytů) lze vyplatit a nedoplatky (31 bytů) uhradit do 31. 8. 2023.
- Hospodářský výsledek ve výši 172.721,72 Kč k převodu do FO. Hlasování: **ano 36, ne 0, neúčast 0 hlasů.**

IV. **Úkoly pro rok 2023:**

- Na podzim výměna bytových vodoměrů SV a TUV vody. Termín bude oznámen. Upozornění: byt musí být zpřístupněn, jinak úhrada za výměnu půjde za členem (nebo bydlícím).
- Po havárii svodu dešťové vody 4. stoupačky (2019) byly letos v květnu svody obou stoupaček opraveny bezvýkopovou formou.
- Proběhne seřízení a promazání lodžiových výplní (poprvé po 9 letech). Termín bude oznámen.
- Proběhne výměna hadiček (opancéřovaných s modro-červenými proužky) SV a TUV vody v šachtě za plastové trubky. Upozornění: Musí být umožněn přístup v šachtě pro vlastní výměnu trubek. Odborník projde byty, dá vědět, kde je třeba provést výměnu a poté bude termín výměny oznámen.
- Budou rozeslány anketní lístky ohledně rusa domácího a štěnic.

V. **Diskuse:**

- Letní odstávka dodávky teplé vody 8. - 14. 7. 2023.
- Ventily u radiátorů otočit na nejvyšší stupeň č. 5.
- Ondřej Trnavský rezignoval na funkci člena představenstva. Návrh na pozici nového člena proběhne anketními lístky. Pokud se nikdo nepřihlásí, představenstvo se rozpadne.

VI. **Usnesení, závěr:**

- Hlasování je současně usnesením členské schůze.

Prezenční listina členské schůze BD Dohoda v Neratovicích, Na Skalkách 951, Neratovice 277 11
ze dne 30. 5. 2023

patro	byt č.		
1	1	Mašková Veronika	Mašková
	2	Hajdík Dalibor	
		Hajdíková Jaroslava	
	3	Trnavský Ondřej	Trnavský
4	Formánková Lenka	Formánková	
2	5	Košťál Pavol	
		Košťálová Lidmila	Košťálová
	6	Hötzel Jan	Hötzel
	7	Bubník Milan	
		Bubníková Nataša	Bubník
	8	Hrkeř Lukáš	
Hrkeřová Lenka			
3	9	Špetlák Vojtěch	Špetlák
	10	Kšír Stanislav	Kšír
	11	Mach Kalinová Kateřina	Mach
	12	Bubeníček Václav	
Bubeníčková Jana			
4	13	Větříšek Marek	Větříšek
	14	Králová Miloslava	Králová
	15	Malát Milan	
		Malátová Marie	
	16	Dvořák Jiří	Dvořák
5	17	Mrzílek Antonín	
		Mrzílková Anna	
	18	Mertlík Bronislav	
	19	Poláková Lenka	Poláková
	20	Čermák Jiří	
		Čermáková Jana st.	
6	21	Nerglová Lenka	Amentová
	22	Petic Milan	
	23	Burda Roman	
	24	Amentová Milada	Amentová

7	25	Koktan Jiří	2022
	26	Bugajská Hana	
	27	Tykvart Viktor	Tykvart
		Tykvartová Martina	Tykvart
28	Povondrová Nikol	Povondrová	
8	29	Kučerová Danuše	Kučerová
	30	Cmíral Jan	Cmíral
		Cmíralová Oksana	Cmíralová
	31	Matějková Dagmar	
	32	Chmelík Jan	Breml v.z.
Chmelíková Hana		Breml v.z.	
9	33	Černý Adam	
		Černá Eva	
	34	Soukup Jaroslav	Soukup
		Soukupová Hana	Soukupová
	35	Stehnová Eva	
	36	Mocová Elena	Mocová
10	37	Musilová Radka	
	38	Stiborová Hana	Stiborová
	39	Sudová Zdeňka	Sudová
		Klouček Milan	
11	41	Gajdoš Pavel	
		Gajdošová Eva	Gajdošová
	42	Kalita David	Kalita
	43	Kratochvílová Marcela	
	44	Svatoňová Jana	Svatoňová
12	45	Petříková Jana	Petříková Jana
	46	Sedlická Jana	Sedlická
	47	Novotný David	Novotný
		Novotná Simona	Novotná
	48	Bohunová Taťána	Bohunová