

Zápis z členské schůze konané dne 30. 5. 2019 od 18.30 hodin v hale domu 951

- 1.) Prezenze – zahájení – plné moci
- 2.) Hodnocení roku 2018
- 3.) Hospodářský výsledek 2018
- 4.) Úkoly pro rok 2019
- 5.) Diskuze
- 6.) Usnesení – závěr

I. PREZENZE – ZAHÁJENÍ: čl. schůze 30. 5. 2019 je usnášení schopna,

účast členů: 33 plných mocí: 8

II. HODNOCENÍ ROKU 2018:

- Jako každý rok v našem domě probíhala různá vyjednávání, opravy a úpravy, např.: v suterénu byl vyměněn ukapávající ventil hlavního přívodu vody, výměna kalového čerpadla. Proběhly pravidelné revize: výtahů, plynových zařízení, hasicích přístrojů a hydrantových skříní.
- Provedeno seřízení a promazání oken a balkonových dveří.
- Na schodišti chybělo nebo bylo odlepeno několik koncových nášlapů, všechny nedostatky byly odstraněny.
- Několikrát vyměněny panty a zavírače u vchodových dveří.
- Vyčerpání vody ze suterénu proběhlo po dohodě s firmou Liebezeit Libiš. Příčina je neznámá.
- Ve sklepech byly vyměněny všechny žárovky za žárovky úsporné.
- Byl proveden výkop pro natažení rozvodu vody pro zjednodušení zalévání záhonků kolem domu.
- Kaverna – pan Senf koncem roku odešel od SBD. Pozemek je města a s kavernou se nic neděje.
- Proběhla výměna vodoměrů SV a TUV (19. – 20. 11. 2018).
- Letos na jaře proběhla v suterénu obnova kanalizačního potrubí a vyčištění podlahy od náplav bahna po přívalových deštích.
- Mě Stavební odbor Neratovice oznámil vyklizení kóji před domy 951 a 952 do konce roku 2018. Ve vývěsce opakovaná informace od úřadu – vyklizení kóji do 31. 5. 2019. Po termínu Mě Stavební odbor otevře a odkládá kóje.
- Zakoupili jsme 2 kontejnery na směsný odpad. Mě Stavební odbor přislíbil obnovu stání na letošní rok. Úřad původně navrhoval jedno stání pro všech 5 věžáků. S tím jsme zásadně nesouhlasili a tak zůstane stání jako dosud, o které se dělíme se sousedním domem 965. Po rekonstrukci kontejnerového stání zakoupí dům 965 kontejner, bude jich celkem 6.

III. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA ROK 2018:

- Začátkem roku byly vystaveny nové výpočtové listy předpisů nájmu pro rok 2019.
- Roční vyúčtování zálohových úhrad – do konce května bez reklamací, přeplatky a nedoplatky lze vyrovnat koncem července.
- Od 1. 1. 2019 došlo k ponížení do FO o 300 Kč.
- Byly vypracovány zprávy o činnosti představenstva, účetní závěrka a odeslána veškerá daňová přiznání za rok 2018 prostřednictvím DS a poplatky za 2018 uhrazeny v termínech.
- Hospodářský výsledek za rok 2018 je kladný ve výši **155.083,98 Kč**. Členská schůze rozhodla převést částku do FO:

Hlasování: ano: 40 ne: 0 zdržel se: 1

IV. ÚKOLY PRO ROK 2019:

- Odhlasovaná výměna lina na rok 2020 – nejví se žádné známky stárnutí – úkol se odkládá na neurčito.
- Letos v březnu proběhla výměna střešních turbín a vyčištění ventilační šachty (únik par a mastnot z vaření). Jednou za 5 let revize.
- Návrh na pořízení čipů ke vchodovým dveřím místo klíčů: **Hlasování: ano: 3 ne: 37 zdržel se: 1**
- Anketními listky: švábi nejsou, štěnice ve 3 bytech 11., 27., 28 – postřik proběhl v dubnu. Byty 47., 40., 5 nebyly zpřístupněny. Po dohodě s odborníky, nechat neprodleně vystříkat celý dům – postřik probíhá ve 2 fázích, druhá fáze se po 3 – 4 týdnech opakuje.
- Obnova pláště domu tlakovým systémem tzv. horolezeckou cestou. **Hlasování: ano: 39 ne: 1 zdržel se: 1**
- Návrh na rekonstrukci sklepních prostor z hlediska bezpečnostního a požárního. Jedná se o přestavbu současných dřevěných kóji za nové kovové konstrukce. **Hlasování: ano: 41 ne: 0 zdržel se: 0**
- Návrh na odstraňovače vodního kamene – odborníci nedoporučují vzhledem k tvrdé vodě v Neratovicích.

V. DISKUSE:

- Naléhavé doporučení: dovírat dveře mezi halou a výtahy – jsou neustále otevřené. Proč?
- Kontejnerové stání: Pokud se likvidují staré věci, doporučení odvézt je do sběrný k tomu určené nebo zajistit jejich odvoz.
- Doporučení pro všechny uživatele na uzavírání vody při odjezdu, byť na den.
- Hlučné práce v bytech, hlavně o víkendy – předem nechat informaci v hale domu.
- Pí Formánková – stížnost na prudké přibouchnutí vchodových dveří – žádá o ohleduplnější zavírání alespoň večer a v noci.
- Pí Sudová – oprava balkonových dveří – špatné panty, již neexistují náhradní díly. Dohodnuto: Pan Baránek zjistí okolnosti.

VI. USNESENÍ – ZÁVĚR:

Hlasování je současně usnesením členské schůze.

**Prezenční listina členské schůze BD Dohoda v Neratovicích,
Na Skalkách 951, Neratovice 277 11 ze dne 30. 5. 2019**

patro	byt č.		
1.	1.	Rýdlová Marta	Rýdlová Marta
	2.	Hajdík Dalibor	
		Hajdílová Jaroslava	Hajdílová Jaroslava
	3.	Trnavský Ondřej	Trnavský Ondřej
4.	Formánková Lenka	Formánková Lenka	
2.	5.	Košťál Pavol	
		Košťálová Lidmila	Košťálová Lidmila
	6.	Hötzel Jan	Hötzel Jan
	7.	Bubník Milan	
Bubníková Nataša			
3.	8.	Hrkeř Lukáš	
		Hrkeřová Lenka	
	9.	Špetlák Vojtěch	Špetlák Vojtěch
	10.	Kšír Stanislav	Kšír Stanislav
Mach Kalinová Kateřina		Mach Kalinová Kateřina	
11.	Bubeníček Václav		
	Bubeníčková Jana		
4.	13.	Větršíšek Marek	Větršíšek Marek
	14.	Králová Miloslava	Králová Miloslava
	15.	Malát Milan	Malát Milan
		Malátová Marie	Malátová Marie
16.	Dvořák Jiří		
5.	17.	Mrzílek Antonín	
		Mrzílková Anna	
	18.	Mertlík Bronislav	
	19.	Poláková Lenka	Poláková Lenka
Čermák Jiří			
20.	Čermáková Jana st.		
6.	21.	Stypová Věra	
	22.	Milan Petic	Milan Petic
	23.	Burda Roman	Burda Roman
	24.	Amentová Milada	Amentová Milada

7.	25.	Adamček Robert	<i>am</i>
		Adamčeková Pavla	
	26.	Bugajská Hana ml.	
	27.	Tykvart Viktor	<i>TKV</i>
		Tykvartová Martina	
28.	Povondrová Nikol		
8.	29.	Kučerová Danuše	<i>Kučerová</i>
	30.	Cmíral Jan	} <i>CM</i>
		Cmíralová Oksana	
	31.	Kalašová Simona	<i>Kučerová</i>
	32.	Chmelík Jan	<i>Chmelík</i>
Chmelíková Hana			
9.	33.	Baránek Jan	
		Baránková Lucie	
	34.	Soukup Jaroslav	
		Soukupová Hana	
	35.	Stehnová Eva	<i>Stehnová</i>
36.	Kopfsteinová Elena		
10.	37.	Musilová Radka	
	38.	Stiborová Hana	<i>Stiborová</i>
	39.	Suda Václav	<i>Sudová</i>
		Sudová Zdeňka	
	40.	Klouček Milan	<i>Klouček</i>
Kloučková Olga			
11.	41.	Gajdoš Pavel	<i>Gajdoš</i>
		Gajdošová Eva	
	42.	Kalita David	<i>Kalita</i>
	43.	Šipula Jaroslav	<i>Šipula</i>
44.	Svatoňová Jana		
12.	45.	Peříková Jana	<i>Peříková</i>
	46.	Sedlická Jana	<i>Sedlická</i>
	47.	Novotný David	<i>Novotný</i>
		Novotná Simona	
	48.	Bohun Jiří	<i>Bohun</i>
Bohunová Taťána			