

Zápis z členské schůze konané dne 31. 5. 2022 od 18.30 hodin v hale domu

- 1) prezence – zahájení čl. schůze v hale domu 951
- 2) hodnocení roku 2020 – 2021
- 3) hospodářský výsledek 2021
- 4) úkoly pro rok 2022
- 5) diskuze
- 6) usnesení, závěr

I. **Prezence – zahájení:** čl.schůze 31. 5. 2022 – usnášení schopná **účast členů:31 plných mocí: 5**

II. **Hodnocení roků 2020 - 2021:**

- každoročně probíhaly různé akce – rozhodnutí, pravidelné revize, drobné opravy a úpravy, ... např.:
- výměna osvětlení s čidly v hale domu,
- proběhly volby do představenstva,
- výměna dveřních pantů u vchodových dveří a dveří u výtahů,
- oprava sklepních kójí,
- pořízení klimatizací do všech bytů by muselo odsouhlasit 100 % členů. Problém po technické i stavební stránce,
- proběhla stavební úprava skříňky záložního zdroje suchovodu (tzv. Antonička), před domem vedle vchodu,
- havárie svodu vody 4. stoupačky z 12/2021 stále v řešení s pojišťovnou,
- provedena výměna indikátorů u radiátorů, pořízených v roce 2007, se zárukou 10ti let (tj. v 2030).
- odpuštění dvou nájmu pro Kadeřnictví a Solárium – anketními lístky odsouhlaseno v celkové výši 14.500 Kč.
- anketními lístky postřik brouků – u nikoho nebylo nic zjištěno, dosud nic,
- pořízeno nové pozinkované zábradlí před vchodem,
- kaverna za domem se stále prohlubuje, urgujeme městský úřad, stále se nic neděje, město ohradilo místo zábradlím, aby nikdo nespádl dovnitř – v jednání s p. Trnavským,
- úmrtí pí Rýdlové – předzahradka v kompetenci pí Stiborové, z FO pořízena hadice s příslušenstvím, strunová sekačka a zahradní rýč v cca 2.000 Kč. Částku hodnoty rostlin členská schůze doporučila vzít rovněž z FO,
- prodej bytů: č. 21 Stypová/Nergová, byt č. 31 Kalašová/Matějková, byt č. 33 Baránek/Černých, byt č. 25 Čouzová/Adamček/Koktan - v pronájmu od 1. 1. 2022 jsou: Nejedlý, Klykorková, byt č. 8 Hrklovi/volný byt.

III. **Hospodářský výsledek 2021:**

- začátkem roku vystaveny nové výpočtové listy předpisů nájmu pro rok 2022,
- roční vyúčtování zálohových úhrad ke dni 31. 5. 2022 bez reklamací, přeplatky a nedoplatky mohou být vyplaceny do 31. 8. 2022,
- Hospodářský výsledek roku 2021 je kladný ve výši 199.672,90 Kč. Z toho návrh částky na odměnu funkcionářům 30.000 Kč byla na členské schůzi navýšena na 50.000 Kč a zbylou část 149.672,90 do FO.

Hlasování: ano: 36 ne: 0 bez účasti: 0

IV. **Úkoly pro rok 2022:**

- Po rekonstrukci sklepních kójí v roce 2020 návrh na vyspravení a vybělení sklepů,
Hlasování: ano: 36 ne: 0 bez účasti: 0
- havárie svodu dešťové vody 4. stoupačky v 12/2019 – na střeše bylo opraveno provizorně, letos opravit důsledně,
- ve sklepech vyměnit dalších 6 dveří za protipožární,
- na střeše máme dodavatele signálu internetu: **02/CETIN** – před 2 roky pořízen optický kabel, **STARNET** – dodavatel signálu pro široké okolí Neratovic, **T-mobile**, je v řešení odkoupit od A1M, – nyní provádí umístění optického kabelu – signál pro 4.000 jednotek, kopání ve městě údajně potrvá do konce srpna.

V. **Diskuse:**

- za odstranění hořlavých věcí ve sklepech a starých kol z kolárny děkujeme paní Svatoňové, zajistila odvoz,
- ventily u radiátorů otočit na nejvyšší stupeň č. 5. – bude ve vývěsce,
- v termínu 9. - 15. 7. 2022 nepoteče teplá voda – bude ve vývěsce,
- pí Sudová stížnost – radiátory u ní začínají topit až kolem Vánoc, p. Šipula odmítá odvězdušňovat – odpověď: v sezóně odstraníme,
- pí Košťálová stížnost na vysoký nedoplatek ročního vyúčtování – odpověď: neustálý nárůst cen + letos dlouhá topná sezona.

VI. **Usnesení, závěr:**

- Hlasování je současně usnesením členské schůze.